

Renoveringsanmälan Brf Rudviken 7

Samtliga renoveringar, utöver ytskiktsrenoveringar som görs i din lägenhet skall anmälas till styrelsen via denna blankett. Innan själva renoveringen påbörjas skall detta dokument läsas igenom och lägenhetsinnehavaren är skyldig att informera entreprenörerna om reglerna i detta dokument, se nedan. Blanketten kan lämnas i styrelsens brevlåda, Västra vägen 15, alternativt skickas via e-post till brfrudviken7@gmail.com

För större förändringar krävs att styrelsen godkänner förändringen innan renoveringen påbörjas.

Med större förändringar menas bland annat:

- Ingrepp i bärande konstruktion.
- Installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, el, ventilation eller vatten.
- Annan väsentlig förändring av lägenheten, till exempel, ändring av planlösning, byte av köksinredning och ombyggnad av badrum.

Blanketten återlämnas efter beslut från styrelsen. Lämna in blanketten i god tid eftersom beslut tas på styrelsemöten som genomförs en gång i månaden. Viktigt, en ej komplett ansökan kommer inte att behandlas utan skickas tillbaks.

Namn	Adress
Lägenhetsnummer	Telefonnummer
E-postadress:	
Åtgärdsbeskrivning. Jag/vi har för avsikt att vidta följande förändringar i lägenheten (bifoga gärna fler sidor om beskrivningen inte får plats samt ritning). Uppge gärna när ni har för avsikt att påbörja samt avsluta ert projekt.	
Jag/vi kommer att anlita följande entreprenörer, ange namn och kontaktuppgifter: (OBS se nedan om behörighetskraven för våtutrymmen, BBV & GVK).	

Nedanstående punkter är viktiga att följa under renovering.
Om något är oklart, är du välkommen att ställa frågor till styrelsen.

Byggavfall/byggmaterial

- Byggavfall får inte slängas inom föreningens fastighet.
- Byggavfall får inte heller förvaras i övriga gemensamma utrymmen.
- Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort, eventuellt byggmaterial som placeras utanför huset skall avlägsnas inom en vecka.

Information

- Grannar ska informeras i förväg om mycket störande arbete med så detaljerade tidsangivelser som möjligt. Dessa typer av arbeten är tillåtna mån-fre, 07:00-17:00 och helger, 09:00- 17:00. Ombyggnadsarbete får inte utföras under kvällar och nätter. Se till att skydda hissar, trapphus och entréer vid in och utforsling av material. Glöm ej heller att städa efter er.

Våtutrymmen

- Vid renovering av badrum och våtutrymmen skall entreprenören ha giltig våtrumscertifiering enligt gällande branschregler för vattentäta väggbeklädnader och golvbeläggningar i våtutrymmen, (BBV) & (GVK).
- För att säkerställa att arbetet utförs korrekt krävs minst två opartiska besiktningar av godkänd besiktningsman.

Ventilation i badrum och kök

- Alla ventilationsarbeten måste anmälas till styrelsen. Vid byte av ventilationsdon skall donet vara av samma dimension och typ.
- Notera, motordrivna köksfläktar får inte kopplas till husets ventilationssystem.
- Ventilationen i bad och kök får INTE byggas för. Det måste gå att rensa ventilationskanalerna och justera in donen vid behov.

Övrig information

- Inga radiatorer får avlägsnas.
- Balkonginglasning och markiser kräver bygglov, observera, separat ansökan.
- Diskmaskin skall förses med tråg under för att undvika vattenskador.
- Tvättmaskin får enbart placeras i vattensäkrat utrymme.
- Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker.

Jag/vi är införstådda med att jag/vi ansvarar för att föreningens stadgar och ovanstående punkter efterföljs under renoveringen. Uppkommer skador (direkta eller indirekta) som påverkar föreningen eller grannar är det alltid bostadsrättsinnehavaren som bär ansvaret och får stå för eventuella åtgärder.

Ort och datum:	
Medlems underskrift/underskrifter:	
Styrelsens beslut: Ansökan <input type="checkbox"/> Beviljas <input type="checkbox"/> Avslås	
Motivering/särskilda villkor:	
Styrelsens underskrift:	Ort och datum