



Styrelsen för

## Bostadsrättsföreningen Rudviken 7 i Solna

Org nr: 769607-3952

upprättar härmed

### Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

#### Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Rudviken 7 och Rudviken 8 i Solna. Föreningen har till ändamål att främja föreningens medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning

### Styrelsen

Fram till och med ordinarie årsstämma den 13 juni 2022 har styrelsen haft följande sammansättning:

Gun Törnros	ledamot	omval till 2022
Peter Högberg	ledamot	omval till 2022
Kristin Tossavainen	ledamot	omval till 2022
Sebastian Mårtensson	ledamot	nyval till 2022
Per Boholm	suppleant	omval till 2022
Konstantin Papavassiliou	suppleant	omval till 2022
Lucas Vagner		suppleant nyval till 2022

Följande styrelse valdes vid stämman:

Gun Törnros	ledamot	omval till 2024
Peter Högberg	ledamot	omval till 2024
Sebastian Mårtensson	ledamot	omval till 2024
Konstantin Papavassiliou	ledamot	omval till 2024
Lucas Vagner	ledamot	omval till 2024
Per Boholm	suppleant	omval till 2023
Bonnie Tran	suppleant	nyval till 2023

### Revisor

Vid årsstämman 2022 omvaldes revisor BDO Mälardalen AB med huvudansvarig revisor Malin Gustavsson.

### Valberedning

Adam Rush och Agneta Wiedermann har varit valberedning.

### Föreningsfrågor

Ordinarie årsstämma hölls den 13 juni 2022. Under året har 11 protokollförda styrelsemöten och ett antal arbetsmöten mellan styrelsen och andra intressenter hållits.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Rudviken 7 och Rudviken 8. Fastigheterna förvärvades den 31 januari 2002. Fastigheten består av 79 lägenheter, varav 3 hyresrätter om tillsammans 5 844 kvm. Därutöver finns två lokaler (c:a 140 kvm) som varit uthyrda under större delen av året. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Fastighetsägarna. Taxeringsvärdet är 115 483 000 kronor för Rudviken 7 och 76 000 000 kronor för Rudviken 8.

### Lägenhetsöverlåtelse

Under 2022 har 8 lägenheter bytt ägare.

### Fastighetsförvaltning

Medlemmarna har under året genomfört höststädning av de gemensamma utrymmena och gården. Fastighetsförvaltningen har under året skötts i första hand av Fastighetsägarna som föreningen har kontrakt med sedan årsskiftet 2020/2021. Fastighetsägarna gör en generell översyn över lokalerna varannan vecka och hanterar felanmälningar och arbetsordrar som anmälts till dem.

### Ekonomi

Omsättningen har ökat mot föregående år vilket beror på att föreningen under hösten 2022 höjde medlemsavgifterna med 10 % för att bland annat täcka ökade kostnader som t.ex. el. Framtida höjningar kan även vara aktuella för att nå ett framtida positivt resultat.

Föreningen redovisar för 2022 ett resultat på - 492 tkr vilket är en aning sämre mot föregående år. Kostnader för drift uppgår till 3 083 tkr varav de främsta posterna avser el (310 tkr), värme (578 tkr) och kostnader för underhåll av fastigheten (991 tkr). Under året så har föreningen tagit på sig större kostnader med anledning av ventilationsarbete via Franska Bukten.

Under året har föreningen placerat 2 000 tkr på ett konto hos SBAB till en ränta på 2,06%. Denna placering löper ut i juni 2023.

Ekonomihanteringen har lagts om till digitalt format och har skötts av föreningens kassör som under året har varit Sebastian Mårtensson. Den ekonomiska ställningen samt årets resultat redovisas på efterföljande resultat- och balansräkningen.

### Övrigt

Som uppföljning av resultatet av den OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) som ursprungligen utfördes i början av december 2020 har uppföljning och fortsatta åtgärder baserat på bristerna fortsatt under 2022. Vid årets slut var de flesta bristerna åtgärdade.

Omläggning av plattsättningarna utanför entréerna har vi efterfrågat offerter för och av de svar vi fick valdes att beställa arbetet av Ekoom, som påbörjade omläggningen i november, tyvärr satte vädret tillfälligt stopp för fortsatt jobb i december.

Under året undersökte vi förutsättningar och möjligheter att installera solpaneler, vilket vi fått som förslag från medlemmar. Ett första steg skulle vara en förundersökning för drygt 20 000 kronor. Efter att ha deltagit i olika digitala möten och ha kontaktat bostadsrättsföreningar som tagit steget fick vi klart för oss att för att kunna utnyttja egenproducerad el krävs att samtliga boendes individuella elavtal måste sägas upp och bytas mot ett avtal med föreningen, som då ansvarar för individuell avläsning och debitering till medlemmarna. Hur en sådan hantering skulle gå till har vi inte kunnat få svar på – referenserna har alla lejt ut den tjänsten. Därför har vi lagt frågan på is tills vidare.

Under året byttes de icke fungerande avstängningsventilerna på vattenstammarna så att det numera går att stänga av vattnet per stam i stället för i hela fastigheten. Jobbet gjordes av MF Rör som hyr vår lokal på Blomgatan 2.

I november drabbades vi av ett fel i hissen på Västra vägen 23 som visade sig kräva en större renovering för att leva upp till funktionalitetkrav som tillkommit sedan hissen byggdes 1986. Kostnaden för en ny hiss uppgår till cirka 491 000 kronor vilket belastar år 2023.

### Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 378	3 255	3 174	3 375	3 304
Resultat efter finansiella poster	- 492	- 470	- 440	- 97	- 211
Soliditet	92 %	92 %	92 %	89 %	89 %

### Övriga nyckeltal

Belopp i kr

	2022	2021
Sparande per kvadratmeter	-	-
Årsavgift per kvadratmeter	513	499
Skuldsättning per kvadratmeter	1 700	1 700

### Förändring av eget kapital

Belopp i tkr

	Grund- avgifter	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivning mark	Yttre rep. fond	Ansamlad förlust
<b>Ingående balans</b>	<b>43 989</b>	<b>11 027</b>	<b>68 497</b>	<b>5 697</b>	<b>- 10 815</b>
Avsättning yttre reparationsfond	-	-	-	470	- 470
Årets resultat	-	-	-	-	- 492
<b>Utgående balans</b>	<b>43 989</b>	<b>11 027</b>	<b>68 497</b>	<b>6 167</b>	<b>- 11 777</b>

### Förslag till resultatdisposition

Belopp i tkr

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

balanserat resultat	- 10 815
avsättning till yttre reparationsfond	- 470
årets resultat	- 492
	<hr/>
	- 11 777

Behandlas enligt följande:

I ny räkning överföres	- 11 777
	<hr/>
	- 11 777

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022	2021
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	2	3 378 322	3 254 506
Summa intäkter		3 378 322	3 254 506
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader		- 3 082 602	- 2 963 815
Personalkostnader		- 265 365	- 250 512
Avskrivningar	3	- 445 725	- 429 600
Summa rörelsekostnader		- 3 707 835	- 3 643 927
Rörelseresultat		- 415 357	- 389 421
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 834	13 123
Räntekostnader och liknande poster resultatposter		- 96 035	- 92 891
Summa finansiella poster		- 76 201	- 79 768
Resultat efter finansiella poster		- 491 558	- 469 190
<b>Årets resultat</b>		<b>- 491 558</b>	<b>- 469 190</b>

## Balansräkning

	Not	2022	2021
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	120 026 796	120 311 271
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		120 026 796	120 311 271
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>120 026 796</b>	<b>120 311 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 776	10 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 174	53 346
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		137 950	63 787
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 000 000	-
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		2 000 000	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 893 306	8 024 071
<i>Summa kassa och bank</i>		5 893 306	8 024 071
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 031 256</b>	<b>8 087 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>128 058 052</b>	<b>128 399 129</b>

## Balansräkning

	Not	2022	2021
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		43 988 885	43 988 885
Upplåtelseavtal		11 027 147	11 027 147
Uppskrivning mark		68 497 000	68 497 000
Fond för yttre underhåll		6 167 375	5 697 375
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>129 680 407</i>	<i>129 210 407</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 10 815 136	- 9 880 946
Avsättnings till yttre reparationsfond		- 470 000	- 465 000
Årets resultat		- 491 558	- 469 190
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>- 11 776 694</i>	<i>- 10 815 136</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 903 713</b>	<b>118 395 271</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	3 100 000	3 100 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>3 100 000</i>	<i>3 100 000</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 200 000	6 200 000
Leverantörsskulder		140 979	-
Skatteskulder		292 441	284 871
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 919	418 987
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>7 054 339</i>	<i>6 903 858</i>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>128 058 052</b>	<b>128 399 129</b>

## Kassaflödesanalys

	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	- 491 558	-469 190
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	<u>445 725</u>	<u>429 667</u>
	45 833	- 39 523
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	45 833	- 39 523
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	- 74 163	-63 787
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	<u>150 481</u>	<u>135 078</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>30 485</u>	<u>31 768</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	- 161 250	-
Förvärv av kortfristiga placeringar	<u>- 2 000 000</u>	<u>-</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u>- 2 161 250</u>	<u>-</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-	-
Amortering av lån	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets kassaflöde	- 2 130 765	31 768
Likvida medel vid årets början	8 024 071	7 992 302
Likvida medel vid årets slut	5 893 306	8 024 071



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Byggnader skrivs av på 100 år med 1% årligen och maskiner och inventarier skrivs av på 5 år med 20% årligen. Förbättringsutgifter skrivs av på 10 år med 10% årligen.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022-12-31	2021-12-31
Medlemsavgifter	2 663 633	2 586 625
Hyresgästavgifter	324 432	324 432
Lokalavgifter	344 200	262 000
Försäkringsersättningar	-	72 860
Övriga intäkter	46 108	8 589
Öres- och kronutjämning	- 51	-
	<b>3 378 322</b>	<b>3 254 506</b>

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Ingående ack. Anskaffningsvärden	128 863 677	128 863 677
Förbättringar	161 250	-
Utgående ack. Anskaffningsvärden	129 024 927	128 863 677
Ingående ack. Avskrivningar	- 8 552 406	- 8 122 739
Årets avskrivningar	- 445 725	- 429 600
Utgående ack. Avskrivningar	- 8 998 131	- 8 552 339
Utgående redovisat värde	120 026 796	120 311 338
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnader	83 270 000	68 057 000
Mark	108 213 000	85 897 000
	<b>191 483 000</b>	<b>153 954 000</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

			2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut			3 100 000	3 100 000
			3 100 000	3 100 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut			6 200 000	6 200 000
			6 200 000	6 200 000
Swedbank	Ränta 2022	Ränta 2021		
Villkor: 2024-09-25	0,910 %	0,910 %	3 100 000	3 100 000
Klassificeras som långfristig skuld				
Swedbank	2,456 %	0,542 %	3 100 000	3 100 000
Villkor: 3 mån				
Swedbank	3,005 %	0,511 %	3 100 000	3 100 000
Villkor: 3 mån				
				9 300 000

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Ställda säkerheter</i>		2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar		31 575 000	31 575 000
<i>Eventalförpliktelser</i>		Inga	Inga

## Underskrifter

---

Solna den dag som framgår av våra elektroniska påskrifter

Gun Törnros  
*Ordförande*

Lucas Vagner

Peter Högberg

Sebastian Mårtensson

Konstantin Papavassiliou

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska påskrifter

BDO Mälardalen AB

Malin Gustavsson  
*Auktoriserad revisor*



# Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2023 12:58

SENT BY OWNER:

Malin Gustavsson • 23.05.2023 08:00

DOCUMENT ID:

SyXYLAKr3

ENVELOPE ID:

rJeFLRtH2-SyXYLAKr3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022.pdf

11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GUN INGRID MARGARETA TÖRNROS gun.tornros@hotmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 08:13 23.05.2023 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/04/10) IP: 92.34.21.167
Konstantin Papavassiliou vitriol777@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 08:32 23.05.2023 08:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/11) IP: 194.103.34.10
SEBASTIAN MÅRTENSSON sebastianmartensson1@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 08:39 23.05.2023 08:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/07) IP: 94.234.97.58
LUCAS VAGNER Lucas.vagner@hotmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 08:40 23.05.2023 08:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/26) IP: 92.34.2.178
PETER HÖGBERG peter_hgberg@yahoo.se	Signed Authenticated	23.05.2023 10:03 23.05.2023 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/01) IP: 92.34.5.81
MALIN GUSTAVSSON malin.gustavsson@bdo.se	Signed Authenticated	23.05.2023 12:58 23.05.2023 12:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/01) IP: 84.216.52.70

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rudviken 7 i Solna  
Org.nr. 769607-0932

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rudviken 7 i Solna för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rudviken 7 i Solna för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att

inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, datum enligt elektronisk underskrift

BDO Mälardalen AB

Malin Gustavsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2023 12:56

SENT BY OWNER:

Malin Gustavsson • 23.05.2023 12:55

DOCUMENT ID:

H1p2jfqr2

ENVELOPE ID:

BJh3iM5Bh-H1p2jfqr2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse\_Rudviken.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALIN GUSTAVSSON	Signed	23.05.2023 12:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/11/01)
malin.gustavsson@bdo.se	Authenticated	23.05.2023 12:56	High	Swedish BankID (SSN:)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed